

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 11  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			<b>748,10</b>	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			<b>748,10</b>	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			<b>0,00</b>	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>25,05</b>	<b>26,93</b>	<b>236 368,25</b>	<b>177 370,50</b>
	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	16 966,91	16 966,91
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	34 921,31	34 921,31
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	67 418,77	11 471,84
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,32	37 434,92	37 434,92
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	10 323,78	10 323,78
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	852,83	852,83
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	65 398,90	65 398,90

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	238 038,12	232 651,36
Содержание и текущий ремонт	233 317,86	228 041,93
Коммунальные услуги	233 317,86	228 041,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 720,26	4 609,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	258,12	251,79
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	215,58	210,21
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 246,56	4 147,43
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
	<b>10 878,04</b>	<b>16 264,80</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	11,59	17,92
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	9,63	15,00
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	192,79	291,92
Содержание и текущий ремонт	10 664,03	15 939,96

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

